



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-10/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № █████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						157 423,99
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	21	1 699,74
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Внесение сухих удобрений в почву		м2	300,00	47,87	14 361,00	1	15 058,54
Выдача хоз. материалов (Бензин для воздухоудувки)		руб.	5,00	48,78	243,90	1	243,90
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	8	3 864,56
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье фойе		м2	36,00	3,22	115,92	21	2 434,32
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	1,91	2 019,83	1	2 019,83
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,25	9 195,75	1	4 597,88
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	5	672,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	21	899,64
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06
Планировка участка вручную		м2	24,00	65,75	1 578,00	1	1 578,00
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	26	21 216,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	13	248,30
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	13	187,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	13	2 552,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	21	1 159,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	725,50	0,30	217,65	21	2 285,33
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	6 375,72
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	26	11 069,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	21	7 645,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	21	695,52
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	21	20 340,58
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	365,55	365,55	3	1 096,65

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					7 656,71
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (тамбур кв.188; 5 п.3 эт.; тамбур кв.99)		шт	3,00	89,54	0,00	268,62
Замена лампочек (3 п. 5 эт.; тамбур кв.123-124)		шт	2,00	80,09	224,32	384,50
Установка светильника (тамбур кв.188; 5 п.3 эт.; тамбур кв.99)		шт	3,00	517,98	3 049,65	4 603,59
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					16 546,50
Изготовление чипа		шт	5,00	170,00	0,00	850,00
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Автолюбитель)		м3	1,00	6 203,00	0,00	6 203,00
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Юный техник)		м3	1,50	6 203,00	0,00	9 304,50
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89
Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,00	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	523,90	523,90
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 658,00	2,64	7 017,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 781,49	2 781,49
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,64	27 216,29
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

286 855,97

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж ограждения	руб.	240 579,00	спортивной площадки по КС-2 №1119-2021
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	48 451,00	
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	20 000,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

309 030,00

- Всего за период с **01.10.2021г.** по **31.10.2021г.** выполнено работ на общую сумму **595 885,97** (Пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 97 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58